



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - historická 3-poch. villa s krásnou veľkou záhradou v Taliansku pri ostrove Grado - Fiumicello!



195 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1500 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	570 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	570 m ²	Celková plocha:	570 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v oblasti Fiumicello na predaj historickú 3-podlažnú rezidenciu obklopenú rozsiahlou záhradou. Na pozemku sa nachádza aj ďalšia 2-poschodová budova. Nehnutelnosť sa nachádza neďaleko centralnej časti obce odkiaľ sa rýchlo dostanete na pobrežie, alebo ostrov Grado bicyklom, alebo autom (cesta autom do 10 min.). Športové centrum v blízkosti.

3-podlažná villu so 6-timi izbami a menšiu budovu obklopuje krásna a pokojná záhrada. Rekonštrukcia tejto nehnuteľnosti predstavuje jedinečnú príležitosť na zlepšenie vnútorných a vonkajších priestorov a premenu domu nielen na miesto na bývanie, ale vďaka zastaviteľnej časti aj na budúcu investíciu. Strategická poloha, neďaleko historických miest Aquileia a prímorského letoviska Grado dáva tejto nehnuteľnosti veľký potenciál, a to ako pre tých, ktorí hľadajú súkromné bývanie, tak aj pre tých, ktorí

chcú začať podnikáť v cestovnom ruchu. Cena: 195.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

