



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. apartmán s loggiou a parkovaním v Taliansku - Bibione



165 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, len 10 minút pešo od mora že ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou a vlastným parkovaním neďaleko pláže Corso del Sole. Byt má rozlohu 65 m² a nachádza sa 3. poschodí zrekonštruovaného domu s výťahom

Priestranný a svetlý byt pozostáva z obývacej častí s kuchynským kútom a vstupom na loggiu/terasu, 2x spálňa (1x s s manželskou posteľou, 1x s dvoma samostatnými lôžkami), zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom. Byt je vybavený klimatizáciou a očíslovaným parkovacím miestom v bytovom dome. Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej lokalite Bibione, ale je výborný aj ako investícia. Cena: 165.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

