



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. mezonet/radový RD s 2x terasou, záhradkou a parkovaním v Taliansku - Bibione



226 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	1
Terasa:	áno	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj samostatný 3-izbový mezonetový apartmán s 2x terasou, vlastnou záhradkou a parkovaním v rekreačnom rezorte s bazénmi a tenisovými kurtami. Samostatná budova so 4 identickými radovými RD (každý s rozlohou cca 90 m²).

Na prízemí sa nachádza obývacia miestnosť s oddeleným kuchynským kútom, prístupom na veľkú verandu (krytú terasu) vybavenú grilom a taktiež vstupom do súkromnej záhradky. Na prvom poschodí sa okrem kúpeľne a terasy, nachádzajú dve spálne (jedna s manželskou posteľou a druhá so 4 lôžkami). Rekreačný rezort v ktorom sa mezonet nachádza ponúka bazény, tenisové kurty, veľkú zelenú plochu s detským ihriskom a občerstvením. Ideálne na rodinnú dovolenku, či predĺžené letné víkendy ale aj na prenájom počas Vašej neprítomnosti! Od pláže Bibione Spiaggia cca 1300 metrov. Cena: 226.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

