



PREDANÉ! 3-izb. mezonet s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



169 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	1
Terasa:	áno	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový mezonet v rezidenčnej štvrti Pineta. Byt má rozlohu 80 m² sa nachádza na 1. poschodí malej budovy 400 metrov od pláže v blízkosti hlavných služieb, ako je obchod s potravinami, reštaurácie a zastávky mestských autobusov, z ktorých sa dostanete všetky hlavné atrakcie Grada.

Mezonetový apartmán pozostáva z obývacej izby, kuchyne, dvoch kúpeľní/sprchového kúta (okná), dvoch spální, šatníka a terasy. Nezávislé kúrenie mestský plyn, klimatizácia. Nekryté parkovacie miesto vo vlastníctve. Cena: 169.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

