



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - radový 2-podl. mezonet v Taliansku - ostrov Grado

169 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Ulica: | Grado |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 64 m ² | Pozícia: | Prízemie |
| Stav: | pôvodný stav | Celková plocha: | 64 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet terás: | 1 |
| Terasa: | áno | Počet vonkajších | 1 |
| | | parkovacích miest: | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

V Taliansku na ostrove Grado neďaleko mora a pláže ponúkame na predaj radový 2-podlažný mezonet (rekreačný dom) s vlastným vchodom. Apartmán ma rozlohu 64 m² sa nachádza v rekreačnom rezorte s reštauráciou, bazénom, ihriskom a tenisovými kurtami.

Apartmán je dvojúrovňový, na prízemí so samostatným vstupom nájdeme obývaciu časť s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňu s výhľadom na verandu/terasu, kúpeľňu so sprchovacím kútom. Vnútorne schodisko vedie do podkrovia, ktoré sa podľa potreby využíva ako spálne alebo relaxačná zóna. Vykurovanie zabezpečuje klimatizácia s tepelným čerpadlom a pred objektom je vyhradené parkovacie miesto. Možnosť využívať všetky výhody rekreačného rezortu kúsok od centra Grada. Cena: 169.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

