



PREDANÉ! Samostatný 5-izb. RD v Taliansku neďaleko Bibione a Lignano



249 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Marinella
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	237 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	237 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! V príjemnej lokalite v Taliansku - neďaleko letovísk Bibione a Lignano, ponúkame na predaj 2-podlažný, 5-izbový rodinný dom s 3x kúpeľňou. Dom so záhradou 1000 m² má rozlohu 237 m² sa nachádza neďaleko obce Marinella (St. Michele - Venezia).

Samostatný 2-podlažný dom s obývačkou, kuchyňou, 3x spálňou, 1x pracovňou, 3 x kúpeľňou, terasou a balkónmi leží na pozemku 1000 m². Obývačka je vykurovaná krásnym krbom. Ďalšie priestory s možnosťou vytvorenia druhej bytovej jednotky podľa vašich predstáv. Výnimočná ponuka vzdialená niekoľko minút od letovísk Bibione a Lignano. Cena: 249.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kupou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadzenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

