



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - Predaj VILA BA-Ostravská ul., Horský park



1 299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ostravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	770 m ²	Celková plocha:	555 m ²
Úžitková plocha:	555 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	555 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štvorpodlažnú vilu na Ostravskej ul. Bratislava-Horský park s bazénom a záhradou. Plocha pozemku 770 m². 8x izba, 3x kúpeľňa, veľká terasa s bazénom a záhradným krbom.

Momentálne využívaná na prenájom kancelárskych priestorov. Parkovacie státie na pozemku. Výhody: tiché prostredie.

Podlahy: dlažba, drevené parkety, koberec, sklo, nerez, drevo, betón

Schody: žula, sklo, nerez

Okná v izbách: drevené, rohové s výhľadom na mesto

Vybavenie: TV, internet, klimatizácia, diaľkové ovládanie

Zariadenie: čiastočne zariadená

Bezpečnosť: alarm, kamera

Terasa so sprchou

Bazén so sprchou

Záhradný krb

Interiér vily tvorí nadčasový moderný dizajn a kvalitné materiály použité pre podlahy, stropy, svietidlá, schodisko, vitráže. Vila je slnečná, s výhľadom na celé mesto, v tichom prostredí Horského parku a neprejazdnej ulice. V záhrade rastú okrasné dreviny, jedlý gaštan.

1. PODLAŽIE

1 priestor využiteľný ako spoločenská miestnosť, disco, fitness... s východom do záhrady

2 samostatné izby

Kuchyňa so špajzou

Kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatným wc

Samostatné wc s umývadlom

Práčovňa s vaňou, práčkou, sušičkou

Kotolňa, sklad

Samostatný vchod

2. PODLAŽIE

1 hala s voľnou dispozíciou

1 jedáleň

1 samostatná izba

Kuchyňa so spotrebičmi

Kúpeľňa s umeleckou vitrážou a vaňou, samostatné wc

Samostatný vchod

3. PODLAŽIE - galéria

3 izby

Komora

Šatník

Kúpeľňa s vaňou, samostatné wc

Samostatné wc s umývadlom

Vstup do garáže z úrovne ulice

Samostatný vchod

PODKROVIE

1 pracovňa - ateliér

1 kruhová izba

Úložné priestory

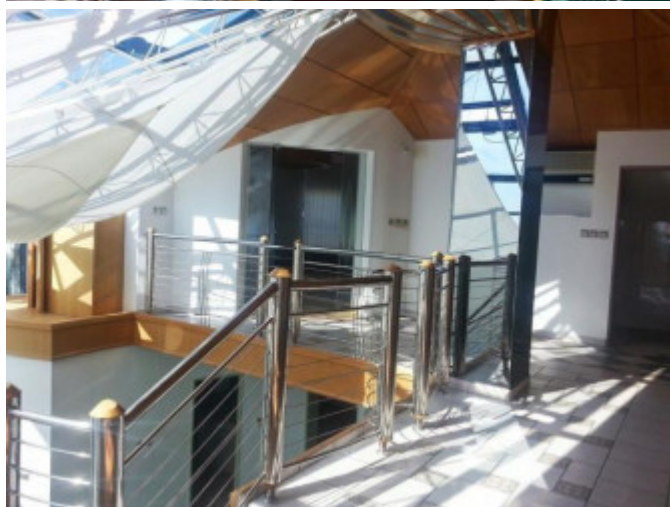
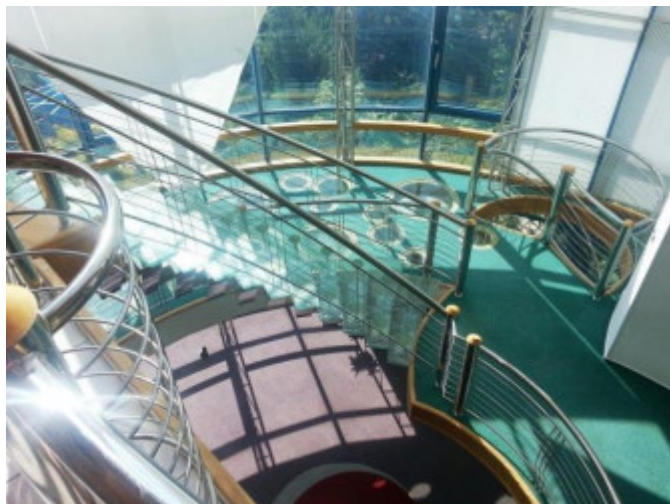
Terasa so sprchou

Samostatné wc s umývadlom

Možný aj prenájom časti vily!

Informáciu o cene Vám poskytneme telefonicky alebo e-mailom.

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, e-mail: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Ľubomír Kardoš
0903 700 718
kardos@bytoc.sk

