



BYTOČ
REALITY-INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 1-izb. štúdio s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino



91 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Città Giardino
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	24 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	24 m ²	Poschodie:	2
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	24 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
		Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj štúdiový apartmán s terasou a parkovacím miestom v časti Città Giardino v peknej lokalite. Byt s rozlohou 24 m² sa nachádza na 2-poschodí bytového domu.

Apartmán pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, kúpeľne a terasy. Veľmi svetlá nehnuteľnosť bola zrekonštruovaná a zariadená. Spálňa s terasou je vybavená markízou, samostatný kuchyný kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom. Teplá/studená klimatizácia a vlastné parkovacie miesto. Blízkosť pláže a všetkých služieb, pohodlie parkovania pod domom. Cena: 91.000 € . Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

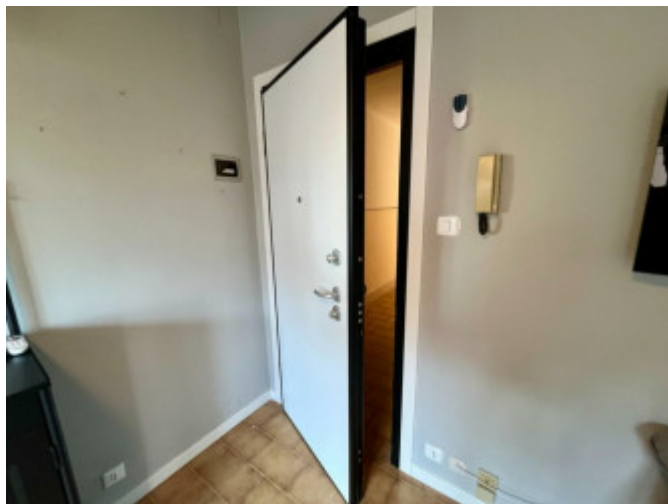
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadanych kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

