



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

Revolut JUDr. Lubomir Kardos Revolut kovova



649 000 €

dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kaštielska 22
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	684 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	684 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	313.3 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	351 m ²	Celková plocha:	684 m ²
		Počet vonkajších	9
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na základe výhradného zastúpenia majiteľa nehnuteľnosti ponúkame predaj obchodného a skladového priestoru v komplexnom objekte vybavenej rampou, ktorý sa nachádza v lokalite Peržalka (neďaleko Technopolu). V súčasnosti slúži ako veľkoobchod a maloobchod s elektroinštalačným materiálom (od roku 1992). Firma je v prevádzke s 5 skúsenými zamestnancami. Celková plocha priestorov je vo výmere 684,39 m². Uvedený priestor pozostáva z predajne, manipulačného priestoru, skladových priestorov a kancelárií. Predajňa aj s príručným skladoom vo výmere 313,29 m² sa nachádza na prízemí objektu. Veľký skladový priestor o rozlohe 351,10 m² sa nachádza v suteréne a má k dispozícii aj nakladaciu rampu o rozlohe 20 m² a nákladný výťah s nosnosťou 500 kg. Je vybavený novým vysokozdvížným vozíkom HELI GX 18 H3T 4700 benzín/plyn, ktorý bol zakúpený v r. 2023. Priestory disponujú vlastným kúrením, výmenou vyhradeným parkovaním pre dodávateľov a odberateľov 9 stani.

Cena: 649 000 EUR VIANOČNÁ ´ CENA !!!

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš – 0903 700 718, email: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Lubomír Kardoš
0903 700 718
kardos@bytoc.sk

