



BYTOČ RK - radový RD v Taliansku na ostrove Grado - Valle Goppion



350 000 €

| | |
|------------------|-------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Ulica: | Grado |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 159 m ² | Sklad: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Rok výstavby: | 1992 |
| Počet izieb: | 2 | Celková plocha: | 159 m ² |
| Balkón: | áno | Počet vonkajších | 1 |
| Terasa: | áno | parkovacích miest: | |
| | | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj krajný, radový rodinný dom s terasou a okrasnou záhradkou v časti Valle Goppion. Útulná a priestranná nehnuteľnosť ponúka príjemnú atmosféru pre každého, kto hľadá pokoj a pohodu.

Rodinný dom sa rozprestiera sa na troch podlažiach. Na prízemí vedie pohodlný vchod do veľkej a svetlej obývacej izby s očarujúcim krbom, samostatnej a plne vybavenej kuchyne a kúpeľne s oknom.

Po prechode na prvé poschodie nájdeme priestrannú hlavnú spálňu s prístupom na súkromný balón, druhú dvojlôžkovú spálňu, tiež s balkónom, a jednolôžkovú spálňu, ktorá ponúka dostatok priestoru na pohodlné ubytovanie rodiny a priateľov. Priestranná kúpeľňa s oknom zaisťuje praktickosť a funkčnosť.

Druhé poschodie je voľné a ponúka ďalšie priestory prispôsobiteľné osobným potrebám, napr. na samostatný byt - štúdio, príp. priestor pre hostí, alebo hobby miestnosť.

Dom je kompletne vybavený vrátane samostatného vykurovania. Záhrada z troch strán víta svojou prírodnou krásou, poskytuje priestor na oddych a zábavu, zatiaľ čo praktická technická miestnosť zaisťuje poriadok a pohodlie. Vyhradené parkovacie miesto a veranda so samostatným vchodom dodávajú nádych pohodlia a bezpečia. Cena: 350.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie" na www.bytoc.sk):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

