



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! 4-izb. mezonet s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta

134 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 4-izbový byt (mezonet) v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 70 m² a nachádza sa na 1. a 2. poschodí budovy neďaleko pláže.

Svetlý byt sa nachádza na dvoch úrovniach. Vchod na prvom poschodí vedie do obývacej izby/jedálne, verandy s kuchynským kútom, terasy, chodby vedúcej do kúpeľne s oknom a spálne s manželskou posteľou. Na druhom poschodí prístupnom vnútorným schodiskom sú ďalšie 2 izby, ktoré môžete využiť podľa vlastného uváženia. Vo dvore kondomínia sa nachádza vlastné, nekryté parkovacie miesto. Peletové kachle v obývačke, klimatizácia (aj ohrev). V kondomíniu sa nachádza celkovo iba 8 bytov. Cena: 134.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné

využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: TALIANSKO - OSTROV GRADO.

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: "TALIANSKO - Informácie o kúpe".





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

