



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK – predaj priestranný 3-izb. BYT V TOP LOKALITE – Starý Ružinov – Líščie nivy BA



264 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Líščie Nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	76.81 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82.8 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3.podlažie	Terasa:	nie
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký, svetlý, 3-izbový byt o celkovej výmere 76,81 m² + loggia (5,99 m²), ktorý sa nachádza na ulici Líščie nivy v Bratislave. Byt je situovaný na 3. podlaží / 10, kde sú celkom 4 bytové jednotky. Orientácia bytu je na juhozápad do tichej pešej zóny. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii so vstupnými protipožiarňmi bezpečnostnými dverami.

Dispozícia bytu pozostáva z predsieni s keramickou podlahou. Pri predsieni sa nachádza príručná komora vybavená fixným kovovým regálom. Z haly sú samostatné vchody do spálne 1, spálne 2 a priestrannej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou so sklenenou stenou. Všetky izby sú samostatné - nepriechodné. Taktiež je tu vstup aj do kúpeľne a WC. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi: plynová varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka a je taktiež vybavená osvetlením pracovnej dosky. Zriadený nový elektrický rozvádzač pre prívod elektriny do kuchyne.

Celý byt prebehol rekonštrukciou. Má vystierkované steny s bielou maľovkou. V celom byte sú

plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, dlažba a v izbách nové plávajúce podlahy. Je vybavený aj výkonnou klimatizačnou jednotkou Daikin. Merače spotreby tepla na radiátoroch, spotreba tepla a vody sa odčítava automaticky.

Mesačné náklady na byt vrátane TV, internet, plyn, elektrina sú 150 eur. Loggia prebehla taktiež rekonštrukciou - nová dlažba a markíza.

Celý bytový dom bol nedávno zateplený a vstup do vchodu a výťahov je zabezpečený cez prístup prostredníctvom čipu. Bytový dom má k dispozícii 2 výťahy a to osobný a nákladný. V dome sú nové brány a nové poštové schránky, spoločné priestory sú zrekonštruované a udržiavané. Dom disponuje 2 samostatnými vchodmi - predným a zadným a vstupy sú vybavené nábehovou rampou pre ľahšiu manipuláciu invalidných vozíkov, alebo detských kočíkov.

Bytový dom sa nachádza vo štvrti Starý Ružinov. Je medzi Trnavskou a Záhradníckou ulicou. V tesnej blízkosti je Štrkovecké jazero, mestské trhovisko, park, obchody Billa a Lidl, Obchodné centrum Centrál, športoviská, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky. Na jednu zo škôlok je výhľad priamo z obývačky.

K bytu je na predaj aj uzamykateľný parkovací box v podzemnej garáži, ktorý sa nachádza neďaleko bytového domu na Ondavskej ul. Možnosť zakúpenia za zvýhodnenú cenu 20 000 €.

Nová cena: 264.000 € (stará cena: 269.000 €) + parkovací box: 20 000 €

Kontakt: Andresičová Monika - 0903 468 310

Email: monikaandresic@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Andresičová

Telefón:

0903 468 310

E-mail:

andresicova@bytoc.sk

