

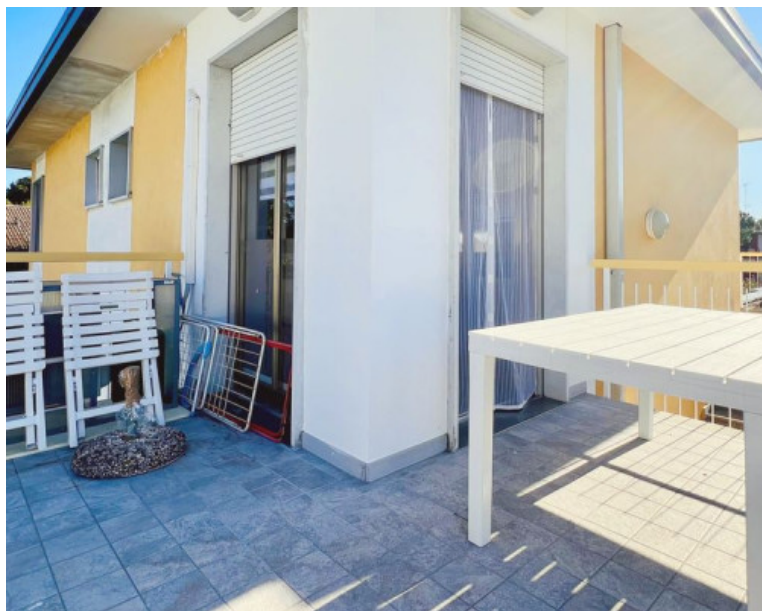


**BYTOČ**  
REALITY-INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## PREDANÉ! 3-izb. byt s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta

**154 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ!** Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 70 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí budovy v tichej obytnej štvrti 400 metrov od pláže.

Byt pozostáva z veľkej obývacej izby prepojenej s obývatelňou terasou, čiastočne predelenej kuchyne, dvojlôžkovej spálne, jednolôžkovej spálne a kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. Vlastné parkovacie miesto. Pri rekonštrukcii boli realizované práce: elektroinštalácia, klimatizácia, prerobená kúpeľňa, podlahy v celom byte, vchodové dvere, spoločné priestory a prístavba novostavby. Nehnutelnosť sa predáva zariadená s novou kuchynskou linkou. Cena: 154.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

