



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. byt s 2x terasou v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino



170 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	2
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový apartmán s 2x terasou v časti Città Giardino odkiaľ sa aj peši dostanete do centra mesta, prípadne na hlavnú pláž. Byt má rozlohou 56 m² sa nachádza na 2-poschodí kondomínia (celkovo len 4 byty v kondomíniu). Možnosť prikúpenia garáže.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, svetlej obývačky s východom na prvú (východnú) terasu, samostatnej kuchyne (indukčná varná doska). dvoch spální - jedna s terasou (orientovanou na západ), kúpeľne so sprchovacím kútom a oknom. Na oboch terasách boli nedávno nainštalované markízy a siete proti komárom. Vykurovanie elektrické. Vonkajšie parkovanie bicyklov v spoločnej záhrade. Možnosť vytvorenia jedného otvoreného priestoru prepojením kuchyne s obývačkou. Nedávno prebehla renovácia terás a strechy, taktiež vonkajšie malovanie budovy. Pripavuje sa vútorné maľovanie (už uhradené majiteľom). Možnosť napojenia na metánový plyn a vykurovanie s montážiu radiátorov vo všetkých miestnostiach. Nová cena: 170.000 € (zľava z ceny 185.000 tis €!).

Možnosť príkúpenia garáže (50 tis. €). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*
- upratovanie*
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

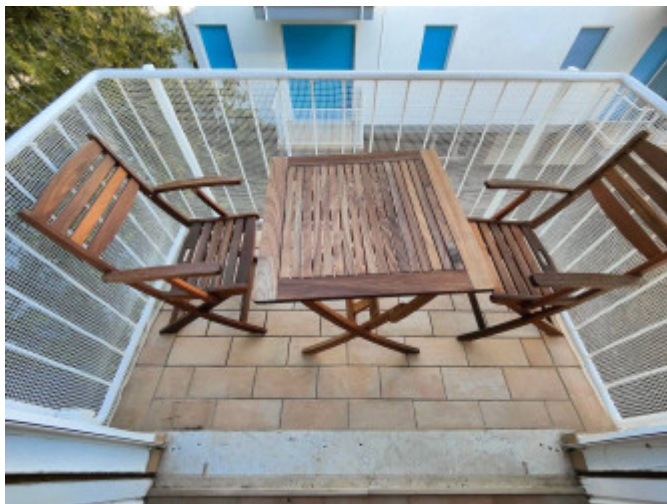
Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

