



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

PREDANÉ! Zrekonštruovaný 3-izb. byt s parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



138 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
		Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 61 m² a nachádza sa na 3. poschodí elegantnej budovy s výťahom.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s otvorenou kuchyňou, veľkej dvojlôžkovej spálne, ďalšej izby s dvomi poschodovými posteľami, kompletná kúpeľňa so sprchovacím kútom, šatník. Apartmán je vybavený klimatizáciou v obývacej a spacej časti, veľkou spoločnou pivnicou na prízemí na odkladanie bicyklov, spoločnou záhradou a možnosťou neprideleného vnútorného spoločného parkovacieho miesta. Byt je nedávno zrekonštruovaný a vkusne zariadený, vymenené okná a zrekonštruovaná kúpeľňa. Cena: 138.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

