



PREDANÉ! Väčší 3-izb. byt s 2x terasou v Taliansku na ostrove Grado - Pineta!

145 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta, v tichej oblasti plnej zelene a píniových stromov. Byt má rozlohu 73 m² a nachádza sa na 1. poschodí rezidenčnej budovy s výťahom.

Apartmán pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne s malou servisnou terasou, dvojlôžkovej spálne, spálne s poschodovou posteľou, kúpeľne s oknom a sprchou a veľkej terasy (20 m²) orientovanej na juh .Cena: 145.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom. Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky,

vody a pod.)

- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

