



PREDANÉ! 3-izb. RD v Taliansku pri ostrove Grado - Aquileia!



168 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aquileia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	148 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia, zrekonštruovaný 2-posch. rodinný dom so záhradkou. RD je súčasťou dvojdomu a sa nachádza v centrálnej, no pokojnej časti mestečka. Dom je usporiadaný na dvoch úrovniach, na prízemí vstup, veľká obývacia izba, samostatná kuchyňa, pohodlná terasa s verandou; na prvom poschodí dve krásne spálne a kúpeľňa s oknom. Na druhom podlaží je neobývatelné podkrovie. Nezávislé plynové kúrenie, klimatizácia. Menšia záhradka okolo domu. Dom prešiel za posledný rok vnútornou rekonštrukciou (systémy, podlahy a pod.) Nová cena: 168 000 € (pôvodná cena 185.000 €).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia - Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy priamo k pobrežiu a na ostrov.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*
- *vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

