



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK – Predaj 6-izb. dvojgeneračného bytu s veľkou terasou a parkovaním na Višňovej ul. – Kramáre, m.č. Nové Mesto, Bratislava.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	198.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	298.52 m ²	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	198.14 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6 izbový priestranný tehlový byt na 5. podl./6, bytového domu, ktorý dispozične ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky s možnosťou dvojgeneračného bývania. Celková obytná plocha bytu je vo výmere 198,14 m². K bytu prináleží aj priestranná terasa o výmere 95,94 m², loggia o rozlohe 4,44 m², murovaná pivnica a garážové státie. Dom disponuje s 2 výťahmi.

Dispozícia bytu pozostáva zo 6 obývacích priestorov. V 2 obývacích priestoroch sa nachádza aj plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi. Byt ma k dispozícii aj 2 samostatné kúpeľne aj s toaletou (jednu väčšiu a menšiu). Z jednej strany bytu je k dispozícii aj loggia. Vo väčšej priestrannej izbe bytu sa nachádza aj murovaný krb. Byt je vybavený aj klimatizačnými jednotkami, podlahovým kúrením a optickými dátovými káblami. Vybavenie bytu pozostáva prevažne zo vstavaného nábytku na mieru. Z väčšej kuchynskej časti so špajzou je výstup na priestrannú terasu, kde sa naskytá priestor na príjemné posedenie, ktoré je z časti zastrešené a vybavené pohodlným sedením s možnosťou

grilovania a oddychu. V okrajovej časti terasy je vysadená vo vyvýšených záhonoch zeleň. Nachádza sa tam aj prípojka na vodu a umývadlo. Terasa poskytuje aj krásny výhľad na Slavín a blízke okolie. V suteréne bytového domu sa nachádza aj jedno garážové státie, cez ktoré sa dostanete výťahom priamo do bytu. Výhodou tohto bytového domu sú aj potraviny Delia, ktoré sa nachádzajú v prízemnej časti bytového domu, čo umožňuje pohodlný a rýchly nákup.

Bytový dom sa nachádza v slepej uličke a je obklopený zeleňou. V okolí domu sa nachádza aj zástavka MHD, potraviny, lekáreň, kaviareň, škôlky, zdravotné stredisko a športoviská. Autom je rýchle prepojenie do mesta, na Patrónku a diaľničný obchvat.

Cena nehnuteľnosti: 699.500,- Eur + parkovacie miesto 21.000,- Eur

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš – 0903 700 718 email: bytoc2@gmail.com

Monika Andresičová - 0903 468 310 email: monikaandresic@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Andresičová

0903 468 310

andresicova@bytoc.sk

