



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 2-izb. byt s 2x terasou, garážou a veľkou pivnicou v Taliansku pri ostrove Grado - Aquileia!



108 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aquileia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	81 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia a slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v historickom mestečku Aquileia na predaj udržiavaný 2-izbový byt s 2x terasou, garážou a veľkou pivnicou/práčovňou. Nachádza sa 1. poschodí malého bytového domu v rezidenčnej štvrti.

Aquileia - Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

Apartmán pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a jedálenským sedením a výstupom na terasu, spálne s výstupom na druhú terasu, chodby s na mieru vyrobenou skriňou, kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. Na prízemí sa nachádza veľká pivnica, resp. práčovňa s oknom (rôznorodé využitie) a súkromná garáž (19,5 m²). Nízke poplatky za byt, nezávislé kúrenie a

spoločná záhrada, ideálna pre tých, ktorí hľadajú relax v tichom a dobre udržiavanom prostredí.. Cena 108.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Aquileia – Unesco City. Mesto plné archeologických vykopávok, ktoré potvrdzujú jeho bohatú históriu. Je len 10 km od Grada, prejdete mostom cez lagúnu a ste pri mori. Výborné cyklotrasy.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

