



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - Predaj historického staromestského bytu na Štefánikovej ul. - Staré mesto - BA

**399 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96.72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

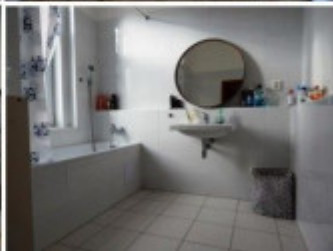
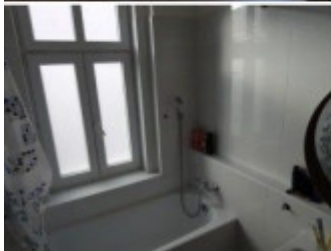
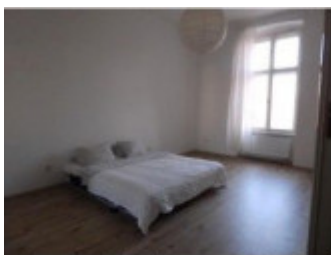
Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	96.72 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	96.72 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v novorenesančnom dome z roku 1878 na Štefánikovej ul. v Bratislave - Staré Mesto. Celková úžitková plocha bytu aj s príslušenstvom je 96,72 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu. K dispozícii bytu sú 3 samostatné obytné miestnosti (14,25 m<sup>2</sup>, 24,19 m<sup>2</sup> a 26,55 m<sup>2</sup>). Príslušenstvom bytu sú predsieň (6,88 m<sup>2</sup>), kuchyňa (10,13m<sup>2</sup>), kúpeľňa (4,72 m<sup>2</sup>), pivnica (10 m<sup>2</sup>). Byt prešiel v roku 1997 a 2016 celkovou rekonštrukciou. Rekonštruované boli elektrické rozvody, vodovodná inštalácia, plynová inštalácia, rozvody kúrenia. Vymenené okná a rekonštrukcia kúpeľne a WC. Taktiež bola uskutočnená rekonštrukcia stropov, podláh. Byt disponuje kúrením cez vlastný kotol - výmena v r. 2020. Susediaca záhrada Grasalkovičovho paláca ponúka ideálne miesto na prechádzku a oddych. Parkovanie pre rezidentov je k dispozícii všade v okolí. Večer a cez víkend je dostatok voľných miest. Pohodlné staromestské bývanie s dobrým dosahom do všetkých mestských častí. V okolí sa nachádza veľa podnikov a občianskej vybavenosti. V blízkosti 100 - 200 m sa nachádza škola a škôlka.

Cena 399 500 € + 3% provízia

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, email: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Lubomír Kardoš**  
**0903 700 718**  
**kardos@bytoc.sk**

