



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

RK BYTOČ - Prenájom kancelárskych priestorov - VILA OSTRAVSKÁ, Horský park



v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ostravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	555 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	555 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	770 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v štvorpodlažnej vile na Ostravskej ul. Bratislava-Horský park, Plocha na prenájom vo výmere cca 200 m², t.j. 1 až 2 podlažia. Možnosť využitia bazénu a záhrady. Parkovacie státie na pozemku. Výhody: tiché prostredie.

Podlahy: dlažba, drevené parkety, koberec, sklo, nerez, drevo, betón

Schody: žula, sklo, nerez

Okná v izbách: drevené, rohové s výhľadom na mesto

Vybavenie: TV, internet, klimatizácia, diaľkové ovládanie

Zariadenie: čiastočne zariadená

Bezpečnosť: alarm, kamera

*Terasa so sprchou
Bazén so sprchou
Záhradný krb*

Interiér vily tvorí nadčasový moderný dizajn a kvalitné materiály použité pre podlahy, stropy, svietidlá, schodisko, vitráže. Vila je slnečná, s výhľadom na celé mesto, v tichom prostredí Horského parku a neprejazdnej ulice. V záhrade rastú okrasné dreviny, jedlý gaštan.

1. PODLAŽIE

1 priestor využiteľný ako spoločenská miestnosť, disco, fitness... s východom do záhrady

2 samostatné izby

Kuchyňa so špajzou

Kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatným wc

Samostatné wc s umývadlom

Práčovňa s vaňou, práčkou, sušičkou

Kotolňa, sklad

Samostatný vchod

2. PODLAŽIE

1 hala s voľnou dispozíciou

1 jedáleň

1 samostatná izba

Kuchyňa so spotrebičmi

Kúpeľňa s umeleckou vitrážou a vaňou, samostatné wc

Samostatný vchod

3. PODLAŽIE - galéria

3 izby

Komora

Šatník

Kúpeľňa s vaňou, samostatné wc

Samostatné wc s umývadlom

Vstup do garáže z úrovne ulice

Samostatný vchod

PODKROVIE

1 pracovňa - ateliér

1 kruhová izba

Úložné priestory

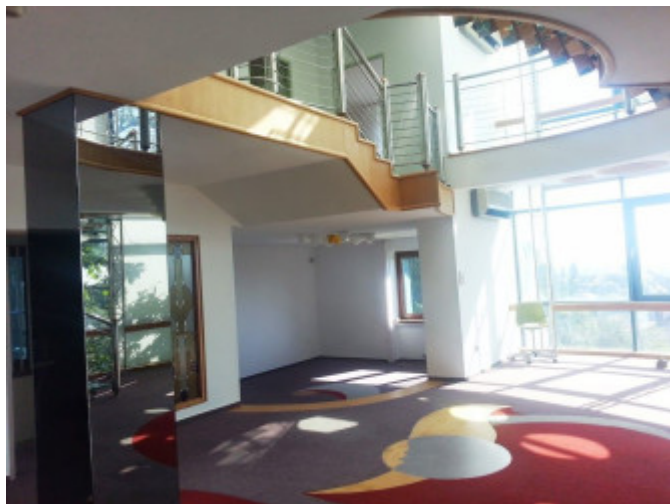
Terasa so sprchou

Samostatné wc s umývadlom

Možný aj predaj!

Informáciu o cene Vám poskytneme telefonicky alebo e-mailom.

Kontakt: JUDr. Lubomír Kardoš - 0903 700 718, e-mail: kardos@bytoc.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Ľubomír Kardoš
0903 700 718
kardos@bytoc.sk

